

ALCANCE No. 4
PROCESO DE SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA No. 016 DE 2026

OBJETO:

“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS E INGENIERÍA DE DETALLE PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y AMPLIACIÓN, ASÍ COMO LAS OBRAS REQUERIDAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL, BAJO EL SISTEMA DE LLAVE EN MANO”

Conforme a las observaciones presentadas, mediante este alcance se informa a quienes se interesen que se procederá a modificar los términos de referencia en el siguiente sentido:

1. **Modifíquese el numeral 2.1 CRONOGRAMA Y ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN, el cual quedará de la siguiente manera:**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	28 de abril de 2026
AUDIENCIA INFORMATIVA.	30 de abril de 2026. Se adelantará de manera virtual mediante la plataforma Microsoft Teams en el enlace que se indica a continuación: Tema: AUDIENCIA INFORMATIVA Día: 30 de abril de 2026 Hora: 10:00 A.M. Unirse a la reunión Teams al siguiente link https://teams.microsoft.com/meet/273277698558629?p=tB25MkXOmd3JSxrnUK Id. de reunión: 273 277 698 558 629 Código de acceso: iN2un3HW
VISITA NO OBLIGATORIA AL LUGAR DONDE SE ADELANTARÁ EL PROYECTO	7 de mayo de 2026. El Patrimonio Autónomo tiene contemplada una visita de reconocimiento al lugar de intervención, por lo que invita a todos los postulantes bajo su responsabilidad a realizar la misma, ya que el Postulante asume el conocimiento y responsabilidad sobre las condiciones del predio objeto de la intervención al momento de presentar la Postulación. Enviar el nombre de la persona que realizará la visita junto con la cédula y planilla un día antes. El punto de encuentro para el inicio de recorrido guiado será en el ingreso del predio en _____ de Bogotá D.C. Tema: VISITA AL PREDIO Día: 7 de mayo 2026 Hora: 10:00 AM
JORNADAS DEL SOCIALIZACIÓN ANEXO TÉCNICO	Del 11 al 14 de mayo de 2026
PLAZO PARA PRESENTAR	Hasta el 14 de mayo de 2026, hasta las 6:00 P.M. Los interesados deberán remitir sus observaciones a los siguientes correos electrónicos:

OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	lenis.hernandez@davibank.com ; felipe.gonzalez@davibank.com ; legalfiduciaria@davibank.com ; leslie.gandur@davibank.com Nota. Se informa a los interesados que NO se recibirán observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.
PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES Y ALCANCE A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	21 de mayo de 2026 Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados. https://www.davibank.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
CIERRE Y/O PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN	30 de junio de 2026 hasta las 10:00 a.m. Lugar: Oficinas de La Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas -ANIM-, ubicada en la Carrera 7 # 31-10, Piso 15, edificio WORKTECH CENTER. Bogotá D.C
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS.	30 de junio 2026 a las 10:30 a.m. Se adelantará de manera virtual mediante la plataforma Microsoft Teams en el enlace que se indica a continuación: Tema: APERTURA DE LAS POSTULACIONES Unirse a la reunión Teams: https://teams.microsoft.com/join/299272273943220?p=D2XF6uJOuC3x0hV9WS Id. de reunión: 299 272 273 943 220 Código de acceso: 2824LJ6p
ELABORACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN.	CINCO (5) DIAS HÁBILES después de la audiencia de apertura de las postulaciones. Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.davibank.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN UN (1) DIA HÁBIL	UN (1) DIA HÁBIL después de la publicación del informe preliminar de evaluación hasta las 6:00pm. Las subsanaciones deberán remitirse a los siguientes correos electrónicos: Lenis.hernandez@davibank.com ; Felipe.gonzalez@davibank.com ; Legalfiduciaria@davibank.com ; leslie.gandur@davibank.com Nota. Se informa a quienes se interesen que NO se recibirán observaciones / subsanaciones por fuera del plazo previsto ni por fuera del canal dispuesto para ello. En el caso en que los documentos enviados a los correos electrónicos antes citados (observaciones, subsanaciones, aclaraciones, etc.) pesen más de 20MB, por favor enviarlos a los correos indicados en archivos comprimidos como Google drive, we transfer, etc. Los postulantes deberán tener en cuenta que los mismos deberán venir sin contraseñas o algún tipo de restricción, ya que, en el evento de contar con contraseñas o restricciones, que impidan ver los documentos, estos se entenderán como no presentados por parte del Comité Asesor Evaluador.
RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN	Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.davibank.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos

EL EVENTO QUE SE REQUIERA	
PUBLICACIÓN INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.davibank.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN (1) DIA HÁBIL después de la publicación del informe FINAL de evaluación 6:00 PM. Quienes se interesen deberán remitir las observaciones a los siguientes correos electrónicos: lenis.hernandez@davibank.com felipe.gonzalez@davibank.com ; legalfiduciaria@davibank.com leslie.gandur@davibank.com Nota. Se informa a quienes se interesen que NO se recibirán observaciones / subsanaciones por fuera del plazo previsto ni por fuera del canal dispuesto para ello.
RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados https://www.davibank.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL	DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO

2. Adiciónese el aparte de REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA del numeral 3.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE, el cual quedará de la siguiente manera:

REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA

“(…)

Nota 4. La acreditación de experiencia de socios, accionistas o constituyentes de personas jurídicas con menos de tres (3) años de constitución aplica para la acreditación de Capacidad Residual, Experiencia Específica Admisible y demás requisitos de experiencia exigidos dentro del proceso de selección, siempre que dicha experiencia pueda verificarse en los documentos aportados por el proponente en el marco del presente proceso de contratación, aún después de cumplidos los tres (3) años de creación mientras no cesen los efectos en el RUP por cuenta de su renovación.

(…)”